

## ZÁPIS Z NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA PETRŽÍLKOVA

Náhradní členská schůze Bytového družstva Petržálkova, družstvo, se sídlem Sluneční náměstí 2588/14, 158 00 Praha 5, IČO: 26777843, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. Dr 5873 (dále jen „Družstvo“), se konala dne 7.10. 2021 od 19:00 hodin v Komunitním centru sv. Prokopa na adrese V Hůrkách 1292/8, Praha 5 - Nové Butovice.

### PROGRAM NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů
2. Informace o práci představenstva a kontrolní komise v roce 2019 a v roce 2020
3. Zpráva představenstva o hospodaření Družstva za rok 2019, zpráva představenstva o hospodaření Družstva za rok 2020
4. Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2019, vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2020
5. Schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení účetní závěrky za rok 2020
6. Volba a odvolání členů představenstva a kontrolní komise
7. Dotazy, připomínky, diskuse
8. Závěr

#### 1. ZAHÁJENÍ, KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI, VOLBA ORGÁNŮ

Členskou schůzi Družstva zahájil Bc. Přemysl Hřiba v 19:15 hodin poté, co byla ukončena prezence a sečteny podpisy přítomných družstevníků a jejich zmocněných zástupců. Bc. Přemysl Hřiba konstatoval, že je přítomno 47 členů Družstva z celkového počtu 155 (47 z celkových 155 hlasů) a členská schůze je usnášení schopná, jelikož se jedná o náhradní členskou schůzi, která je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

Bc. Přemysl Hřiba informoval přítomné, že bude hlasováno aklamací a navrhl, aby bylo hlasováno v pořadí, kdo je proti, kdo se zdržel s tím, že následně bude odečtem zjištěno, kdo je pro. Bylo tedy hlasováno o následujícím usnesení:

**„Členská schůze schvaluje, že o jednotlivých návrzích bude hlasováno aklamací, tj. veřejným hlasováním, a to zřetelným zvednutím ruky, v pořadí „proti“, „zdržel se“ a následně bude odečtem zjištěno, kolik hlasů je „pro“, tj. pokud přítomný člen nebude hlasovat ani „proti“, ani „se nezdrží“, má se za to, že hlasuje „pro“. Ti členové družstva, kteří při hlasování uplatní plnou moc svěřenou jim jiným členem družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání v průběhu hlasování.“**

Pro: 46

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Následně pristoupila členská schůze k volbě předsedajícího. Do funkce předsedajícího byl navržen Bc. Přemysl Hřiba a bylo hlasováno o následujícím usnesení:

**„Členská schůze volí předsedajícím členské schůze Bc. Přemysla Hřibu.“**

Pro: 47

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hřiba konstatoval, že usnesení bylo přijato.

Dále členská schůze přistoupila k volbě zapisovatele, kdy na tuto funkci byla navržena Bc. Jarmila Skamene. Bylo hlasováno o následujícím usnesení:

**„Členská schůze volí zapisovatelem členské schůze Bc. Jarmilu Skamene.“**

Pro: 47

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hřiba konstatoval, že usnesení bylo přijato. Následně bylo přistoupeno k následujícímu bodu programu.

## 2. INFORMACE O PRÁCI PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE V ROCE 2019 A V ROCE 2020

Bc. Přemysl Hřiba informoval přítomné o hlavní náplni činnosti představenstva Družstva v roce 2019 a v roce 2020. V roce 2019 a 2020 se představenstvo soustředilo zejména na řešení provozních záležitostí, především na přechod na pult požární ochrany. Představenstvo se účastnilo zasedání výboru SVJ v roce 2019. V roce 2020 se výbory nekonalý z epidemiologických důvodů a provozní záležitosti se řešily elektronicky.

Bc. Přemysl Hřiba předal slovo Lukáši Malínskému, členu kontrolní komise, který informoval přítomné o činnosti kontrolní komise v roce 2019 a 2020.

Lukáš Malínský informoval o tom, že kontrolní komise se zúčastňovala jednání představenstva Družstva. K operativnímu řešení byla využívána elektronická pošta. Spolupráce členů kontrolní komise a představenstva byla na dobré úrovni. Kontrolní komise byla průběžně informována o činnosti představenstva.

## 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA ZA ROK 2019, ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA ZA ROK 2020

Bc. Přemysl Hřiba přednesl zprávu představenstva o hospodaření Družstva v roce 2019.

2019	stav k 1.1.2019	stav k 31.12.2019	stav k 31.03.2020
běžný účet KB	16 410,29	41 611,29	58 113,29
účet KB	2 852 822,12	2 853 677,98	2 853 677,98
účet fio - nájmy	1 280 933,53	431 980,65	1 190 518,65
účet fio - spořicí	401 318,99	101 711,70	101 821,66
pokladna	25 697,00	31 062,00	32 062,00

	předpisy	náklady	rozdíl
správa družstvo	227 400,00	189 600,00	37 800,00
družstevní nájemné	460 380,00	148 242,06	312 137,94

**Výsledek hospodaření**

**6 080,00**

**Náklady**

**188 599,48**

materiál

služby

7 732,00 z toho

web

1 182,00

pronájem sálu

6 500,00

opravy z pozastávek - daňové	
opravy z pozastávek - nedaňové	
daň z nemovitosti	52 538,00
odměny představenstva	125 640,00
ostatní náklady	2 689,48
<b>Výnosy</b>	<b>194 679,48</b>
převody	14 000,00
penále	1 362,00
pronájmy	30 397,37
čerpání zál. nájemného	148 242,06
úroky	678,05
daň z příjmů	<b>6 080,00</b>
výsledek hospodaření po zdanění	<b>0,00</b>

Bc. Přemysl Hříba přednesl zprávu představenstva o hospodaření Družstva v roce 2020.

2020	stav k 1.1.2020	stav k 31.12.2020	stav k 31.03.2021
běžný účet KB	41 611,29	16 216,80	30 893,31
účet KB	2 853 677,98	2 054 515,66	2 054 515,66
účet fio - nájemní	431 980,65	1 681 816,71	631 461,71
účet fio - spořicí	101 711,70	306 868,76	206 907,42
pokladna	31 062,00	25 684,00	25 684,00

	předpisy	náklady	rozdíl
správa družstvo	227 400,00	189 600,00	37 800,00
družstevní nájemné	460 380,00	141 516,38	318 863,62

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>7 030,00</b>
<b>Náklady</b>	<b>179 300,09</b>
materiál	
služby	7 421,49
opravy z pozastávek - daňové	

opravy z pozastávek - nedaňové	
daň z nemovitosti	52 538,00
odměny představenstva	116 925,00
ostatní náklady	2 415,60
<b>Výnosy</b>	<b>186 330,09</b>
převody	7 000,00
penále	7 135,00
pronájmy	30 397,37
čerpání zál. nájemného	141 516,38
úroky	281,34
daň z příjmů	<b>7 030,00</b>
výsledek hospodaření po zdanění	<b>0,00</b>

Na závěr Bc. Přemysl Hříba předložil členské schůzi ke schválení účetní závěrky za rok 2019 a 2020. Závěrky byly připraveny účetní správou Družstva Ing. Nohejlovou, společností doma a.s., a zkontrolovány autorizovaným daňovým poradcem p. Opatrným.

#### 4. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019, VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Slova se ujal Lukáš Malínský a přednesl základní body zprávy kontrolní komise týkající se účetních závěrek za roky 2019 a 2020. Kontrolní komise provedla kontrolu účetnictví a hospodaření s finančními prostředky za rok 2019 a rok 2020. Byla provedena kontrola příjmových a výdajových pokladních dokladů, přijatých faktur, bankovního účtu a přijatých a provedených plateb. Potvrdil, že účetní závěrky byly připraveny účetní správou Družstva, a zkontrolovány autorizovaným daňovým poradcem.

V roce 2019 skončilo hospodaření Družstva jako vyrovnané. Hospodářský výsledek po zdanění byl 0 Kč. Daň činila 6.080 Kč.

V roce 2020 skončilo hospodaření Družstva také vyrovnaně. Hospodářský výsledek po zdanění byl 0 Kč. Daň byla 7.030 Kč.

Na závěr L. Malínský uvedl, že kontrolní komise nemá k účetním závěrkám za roky 2019 a 2020 připomínky a doporučuje účetní závěrky za rok 2019 a rok 2020 schválit v podobě, v jaké byla představenstvem předložena.

#### 5. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

V návaznosti na vyjádření kontrolní komise nechal Bc. Přemysl Hříba hlasovat o následujícím usnesení:

**„Členská schůze schvaluje účetní závěrku bytového družstva za rok 2019 ve znění předloženém představenstvem.“**

Pro: 47                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hříba konstatoval, že usnesení bylo přijato.

**„Členská schůze schvaluje účetní závěrku bytového družstva za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem.“**

Pro: 47                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hříba konstatoval, že usnesení bylo přijato.

#### **6. VOLBA A ODVOLÁNÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE**

Bc. Přemysl Hříba informoval přítomné, že v návaznosti na prodej členského podílu Ing. Rosenthalerem a uplynutím funkčního období Mgr. Kmochové je nutno zvolit dva členy představenstva. Přítomní byli dotázáni, zda by někdo chtěl kandidovat do funkce člena představenstva. Přihlásil se pan Michal Peterka a paní Hana Lakomá. Bc. Přemysl Hříba dal tedy hlasovat o následném usnesení:

**„Členská schůze volí členem představenstva pana Michala Peterku, bytem Sluneční náměstí 2588/14, Praha 13, datum nar. 26.9.1977.“**

Pro: 46                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 1

Bc. Přemysl Hříba konstatoval, že usnesení bylo přijato. Následovalo hlasování o doplnění představenstva dalším členem.

**„Členská schůze volí členem představenstva paní Hanu Lakomou, bytem Sluneční náměstí 2561/3, Praha 13, datum nar. 30.3.1973.“**

Pro: 47                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hříba konstatoval, že usnesení bylo přijato. Přítomní byli ujištěni, že výměna dvou členů představenstva nebude mít vliv na kontinuitu práce představenstva.

Vzhledem k tomu, že funkční období členů představenstva končí všem členům stejně, došlo ještě k odvolání a znovuzvolení předsedajícího. Bc. Přemysl Hříba dal hlasovat o následném usnesení:

**„Členská schůze volí členem představenstva pana Přemysla Hříbu, bytem Sluneční náměstí 2588/14, Praha 13, datum nar. 4.2. 1983.“**

Pro: 47                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 0

Následně byli přítomní informováni, že funkční období uplynulo též člence kontrolní komise Jarmile Skamene. Přihlásil se pan Tomáš Podhorský a následovalo hlasování o doplnění kontrolní komise.

**„Členská schůze volí členem kontrolní komise pana Tomáše Podhorského, bytem Petržilkova 2835/9, Praha 13, datum nar. 15.10. 1975.“**

Pro: 47                                  Proti: 0                                  Zdrželi se: 0

Bc. Přemysl Hříba konstatoval, že usnesení bylo přijato.

#### **7. DOTAZY, PŘIPOMÍNKY, DISKUSE**

Pan Lehovec se dotazoval na nutnost výměny rozvodných skříní a výměnu nouzových osvětlení na chodbách. Bylo diskutováno, zda-li se měnily také proudové chrániče. Slovo dostal pan John, jako zástupce správy. Dle jeho vyjádření rozvodné skříně neodpovídaly předpisům požární ochrany a nouzové osvětlení na chodbě už téměř nefungovalo. Následovala diskuze ohledně možné výměny správy v budoucnu.

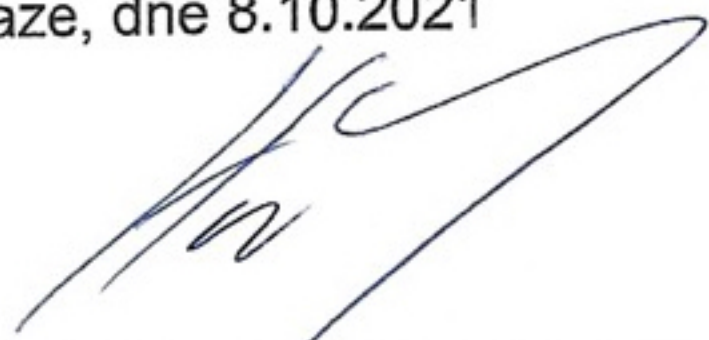
Diskutovány stížnosti k fungování ostrahy. Představenstvo uvítá pomoc při hlášení neplnění povinností ostrahy. Stačí zaslat fotografii nebo popis situace a zaslat emailem na [predstavenstvo.bd@seznam.cz](mailto:predstavenstvo.bd@seznam.cz) nebo vložit do schránky BD. Představenstvo bude následně řešit nedostatky ostrahy se správou. V současné době se řeší přechod na pult centrální ochrany, čímž dojde ke snížení nákladů na ostrahu o jednoho člena.

Dále byl vznesen požadavek na nátěr laviček, vytrhání trávy okolo domu a vyčištění plochy před domem a v průchodu. Nutné seřídít Brano, aby dveře nebouchaly.

#### ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že program členské schůze byl vyčerpán, Bc. Přemysl Hříba ukončil členskou schůzi ve 20:15 hodin.

V Praze, dne 8.10.2021



---

**Bc. Přemysl Hříba**  
předsedající



---

**Bc. Jarmila Skamene**  
zapisovatelka

#### Přílohy:

- 1) Kopie pozvánky
- 2) Prezenční listiny
- 3) Další podklady