

Vnitřní předpis bytového družstva č. 5

Postup při schválení stavebních úprav a rekonstrukcí v bytových a nebytových prostorech budovy družstva (základním podkladem je projektová dokumentace ke stavebnímu povolení nebo ohlášení odboru výstavby MČ Praha 13)

Člen družstva nebo nájemce bytu, popřípadě nebytového prostoru písemně předloží představenstvu družstva žádost o udělení souhlasu vlastníka objektu s rekonstrukcí nebo stavebními úpravami, které z hlediska stavebního zákona vyžadují oznámení odboru výstavby MČ Praha 13 nebo stavební povolení.

Tato písemná žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení člena družstva
- čestné prohlášení, že všechny platby spojené s bydlením (viz. rozpis plateb v evidenčním listu) má člen družstva, který žádost podává ke dni podání této žádosti uhrazeny a nemá vůči družstvu žádné dluhy a nedoplatky
- identifikaci bytu nebo nebytového prostoru nebo jiného místa v budově družstva, kde má být rekonstrukce nebo stavební úprava realizována
- předmět a rozsah rekonstrukce včetně informace, zda budou v rámci rekonstrukce nebo stavebních úprav prováděny zásahy do nosných konstrukcí, instalací nebo zařízení pevně spojených se stavbou
- předpokládané datum zahájení a ukončení rekonstrukčních prací nebo prací spojených se stavebními úpravami

Přílohou této žádosti je vždy:

- kopie ohlášení nebo žádosti o stavební povolení
- kopie projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení

Poplatek za udělení souhlasu vlastníka budovy dle vnitřního předpisu družstva č. 1 Vnitřní ceník člen družstva uhradí pouze při kladném vyřízení žádosti.

Představenstvo družstva o předložené žádosti rozhodne a členovi družstva své rozhodnutí písemně sdělí do 60 dnů, v opačném případě je žádost považována za schválenou.

Poznámka: Představenstvo pro udělení souhlasu je v případě pochybností nebo nejasností oprávněno vyžádat si další dokumenty, které se stavebními úpravami nebo rekonstrukcí souvisí. V tomto případě se doba pro rozhodnutí představenstva o žádosti začíná počítat od data dodání vyžádaných dokumentů.