

Bytové družstvo Petržálkova, družstvo

Sluneční náměstí 14, 158 00 Praha 5, IČO: 26777843
zastoupené předsedou Ing. Janem Rosenthalerem

Vážený(á) pane, paní – člene družstva,

dovolujeme si Vás tímto pozvat na **řádnou členskou schůzi Bytového družstva Petržálkova**, která se bude konat dne 6.11.2012 v 19:00 hodin v Komunitním centru sv. Prokopa na adrese V Hůrkách 1292/8, Praha 5 - Nové Butovice.

Program schůze:

1. prezence,
2. schválení programu schůze,
3. odvolání Karolíny Malíkové proti vyloučení z bytového družstva,
4. dotazy, připomínky, diskuse.

Vaše případné náměty na doplnění programu schůze zasílejte do sídla bytového družstva poštou nebo na email predstavenstvo.bd@seznam.cz.

V případě, že se nemůžete zúčastnit, prosíme, poskytněte plnou moc, kterou Vám zasíláme společně s touto pozvánkou, jiné osobě – není potřeba ověření.

Ing. Jan Rosenthaler
Předseda družstva

Plná moc

Já, níže podepsaný

datum narození

trvalé bydliště

byt číslo

zplnomocňuji

p.

datum narození

trvalé bydliště

k zastupování mé osoby jako člena družstva na členské schůzi Bytového družstva Petržilkova, IČO: 26777843, se sídlem Sluneční náměstí 14, 158 00 Praha 5, konané dne 6.11.2012. Zmocněnec je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení.

Dne 2012

.....

člen družstva

Vysvětlení k vyloučení paní Malíkové

Paní Karolína Malíková, byt 1+kk číslo 1408 neuhradila v letech 2009 až 2012 nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu a garážového stání a dále neuhradila nedoplatky z ročních vyúčtování služeb. Tento dluh neuhradila ani přes písemnou urgenci. Dne 8.8.2012 mělo představenstvo s pí. Malíkovou osobní jednání, kde přislíbila sdělit způsob úhrady dluhu do 13.8.2012. Jelikož tak neučinila byla na schůzi představenstva dne 16.8.2012 vyloučena z BD Petržilkova. Nadále nehradí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním družstevního bytu a garážového stání. Celkem dluží BD Petržilkova již více než 100.000 Kč a její dluh dále narůstá.

Paní Malíková se v souladu se stanovami proti tomuto rozhodnutí odvolala a tvrdí, že prostřednictvím realitní kanceláře získala zájemce o koupi jejího družstevního podílu. Žádá tedy o zrušení vyloučení z družstva s tím, že ihned po zrušení vyloučení bude realitní kancelář uhrazen její dluh a náklady spojené se svoláním členské schůze.

Možný další vývoj:

1) členská schůze zruší vyloučení

Budeme doufat, že pí. Malíková dostojí svým slibům a uhradí družstvu dlužnou částku a náklady vzniklé se svoláním členské schůze.

2) členská schůze nezruší vyloučení

Pí. Malíková bude muset do 15.12.2012 uvolnit byt 1408. BD ji vyplatí vypořádací podíl. Její členský podíl bude přidělen jinému zájemci. Rozdíl mezi částkou uhrazenou novým zájemcem a vypořádacím podílem vyplaceným pí. Malíkové bude ziskem družstva.