

# Vnitřní předpis bytového družstva č. 4

## Postup při převodu členských práv a povinností spojených s užíváním bytu

Tento postup je stanoven usnesením Rady městské části Praha 13 č. 073 ze dne 5.2.2007. Tímto usnesením je schválena i vzorová Dohoda o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu.

### Pravidla

- 1/ nadstandardy budou řešeny dohodou mezi novým a původním nájemníkem
- 2/ za cenu uvedenou v tabulce, bude byt nabídnut zájemcům, podle pořadí, z pořadníku uchazečů vedeném MČ Praha 13 zastoupeném BD
- 3/ pokud za uvedenou cenu neprojeví zájem žádný z uchazečů z pořadníku, bude nabídka bytu vyvěšena na vývěsce a uveřejněna v časopise STOP
- 4/ výše tržních cen od které budou odečteny 320 tis. dotace a tím vznikne výše převodu členských práv a povinností, bude každoročně aktualizována a schválena Radou MČ Praha 13 a představenstvem BD Petržilkova
- 5/ zájemce musí být občanem ČR, starší 18 let, musí mít vyplněné a dle pokynů na něm doložené čestné prohlášení

### postup

zájemce se zapíše do pořadníku uchazečů (musí splňovat bod 5/ pravidel)  
bývalý nájemník a člen družstva požádá prostřednictvím BD Městskou část o převod členských práv a povinností  
Městská část vybere z pořadníku uchazečů o byt nového nájemce a člena družstva  
bývalý a nový člen sepíší dohodu o převodu členských práv a povinností, kde bude zároveň uvedena výše za jakou se převádí  
dohodu připodepíše se souhlasem Městská část Praha 13 a bytové družstvo